
SPECIFICHE METODOLOGICHE E TECNICHE DI OGNI CAPITOLO E SOTTOCAPITOLO

Il titolo di ogni capitolo (ad esempio capitolo "1. Opere da imprenditore edile") e sottocapitolo (ad esempio sottocapitolo "1.1 Opere da imprenditore edile - Mano d'opera") è seguito da una nota. Le indicazioni in essa contenute sono da intendersi come parte integrante di ogni singola voce sottostante (ad esempio voce "1.1.1 Caposquadra") che ne riporta la medesima radice numerica (nell'esempio preso in considerazione è sia la radice "1" che la radice "1.1").

Dette note di ogni capitolo o sottocapitolo sono le seguenti.

1. OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

PREZZI MEDI, PRATICATI DALLE IMPRESE EDILI INDUSTRIALI

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi medi di mercato dovranno essere aumentati adeguatamente onde tener conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

1.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

Per prestazioni in orario extra normale valgono le maggiorazioni previste dai vigenti contratti collettivi di lavoro.

1.2 NOLEGGI E TRASPORTI

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per noleggi e trasporti. Nei prezzi di noleggio si intendono comprese e compensate le spese di carico, scarico, trasporto a e da cantiere all'inizio ed al termine del nolo; il normale sfrido d'impiego e di eventuale limitata lavorazione (intestatura dei legnami). Nei prezzi di noleggio dei ponti esterni ed interni in legno ed in ferro, oltre le suddette spese, inerenti ai materiali, si intendono comprese le ulteriori spese, anche di mano d'opera per montaggio all'inizio e smontaggio al termine del noleggio. Per il nolo di automezzi, nel costo del nolo sono comprese tutte le forniture complementari (carburante, lubrificante, grasso, stracci) nonché la prestazione dell'autista.

Nei prezzi di noleggio dei macchinari, questi si intendono sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza ma esclusa ogni fornitura di materiali e di mano d'opera per il loro funzionamento: eventuali guasti od avarie, verificatisi durante il nolo, devono essere riparati a cura e spesa di colui che fruisce del noleggio.

1.3 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali consegnati in cantiere; i prezzi sono riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale.

1.4.2 CALCESTRUZZI, FERRO PER CEMENTO ARMATO - CASSERI

Nota - I prezzi non comprendono l'onere della progettazione delle strutture, loro calcolo, e le spese tecniche di collaudo.

1.4.9 CANNE FUMARIE

Le quotazioni riportate per le canne fumarie sono riferite ad un impianto realizzato in una palazzina di tre piani completo di tutti i pezzi necessari a dare un prodotto finito secondo le relative norme di installazione.

Le canne fumarie singole o collettive vanno progettate, installate e certificate da personale abilitato, ai sensi del DM 37 del 2008 e successivi aggiornamenti e/o modificazioni. Per il rispetto della regola dell'arte si fa riferimento alle norme UNI di progettazione e/o installazione previste dal DM 37/08.

1.5 OPERE DI RISTRUTTURAZIONE - RIPRISTINO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE

Ogni singolo intervento di ristrutturazione, ripristino e straordinaria manutenzione abbisogna di un'adeguata analisi circa le metodologie di intervento e dei relativi costi, che difficilmente possono essere ricondotti a quotazioni uniformi.

Le quotazioni sottoriportate non possono che riferirsi a prezzi medi indicativi di mercato, comprensivi di spese generali ed utili per lavori eseguiti a regola d'arte, in condizioni normali di accesso e operatività, su edifici di media entità (2.000 - 3.000 m³) in località che presentino condizioni normali di gestione del cantiere.

1.6 OPERE DI PREFABBRICAZIONE IN CEMENTO ARMATO ED IN LEGNO LAMELLARE

Data la notevole varietà di tipologie, prestazioni e dimensioni, i prezzi del presente elenco hanno carattere indicativo ed informativo e comunque non sono riferiti a costruzioni in zona montana o in ambiente con atmosfera aggressiva.

Le quotazioni delle opere di prefabbricazione in cemento armato ed in legno lamellare si intendono ricavate in base ai riferimenti ed alle caratteristiche generali e tecniche indicate nelle rispettive descrizioni e nel rispetto dei requisiti di legge, ove previsti.

In caso di subfornitura delle sole strutture prefabbricate, i prezzi vanno maggiorati per compenso delle spese generali ed utili.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Avvertenze:

per procedere al montaggio delle strutture è indispensabile che l'area del cantiere sia stata preparata con adeguata massicciata rullata, idonea al transito ed alla operatività dei mezzi d'opera (autotreni ed autogru) necessari per il trasporto, lo scarico degli elementi prefabbricati e l'eventuale stoccaggio provvisorio a piè d'opera.

Strutture in c.a.:

a) I prezzi del presente elenco comprendono:

-fornitura di componenti per struttura prefabbricata in c.a. portante e portata, formata da plinti, pilastri, travi principali di maglia, elementi di copertura, travi di gronda e conversa, pannelli di tamponamento, nonché ogni altro elemento strutturale e complementare

richiesto dalla specifica tipologia;

-trasporto degli elementi in c.a., franco cantiere di destinazione, eseguito a mezzo di autotreni od autoarticolati nel raggio di 50 km dallo stabilimento di produzione;

-loro posa a secco, con l'impiego di autogru di portata adeguata e squadre di montaggio con manovalanza, sia a terra sia in quota;

-preparazione e consegna al Committente della documentazione tecnica di legge comprendente:

- progetto esecutivo e relazione di calcolo delle strutture in c.a. fornite;

- estratto del registro prove materiali;

- certificati d'origine degli elementi;

- documentazione per il deposito della denuncia e del relativo collaudo delle opere in c.a., ai sensi della legge 1086/71 e successivi D.M. attuativi;

-comunicazioni al progettista generale dell'opera degli sforzi al piede dei pilastri per il posizionamento delle fondazioni se le stesse sono gettate in opera e dei sottoplinti se vengono forniti plinti prefabbricati;

-consegna al Direttore Lavori del progetto di montaggio

-ispezione preliminare della conformità dell'area di cantiere, del percorso e degli accessi, con particolare riguardo alla presenza di linee elettriche o di altri impedimenti per la cui rimozione sono esclusi dalle quotazioni i relativi oneri;

b) I prezzi del presente elenco non comprendono:

-opere edili preliminari e di completamento, ponteggi, manti di copertura e lattonerie; - eventuale completamento dei vari elementi montati a secco con l'impiego sia di calcestruzzo sia di sigillanti;

c) Caratteristiche tecniche:

le strutture prefabbricate in c.a. sono calcolate in base alla normativa vigente all'atto della richiesta della prestazione, con particolare riferimento alla legge 5.11.71 n. 1086 e successivi D.M. attuativi.

I carichi e sovraccarichi sono desunti dalla normativa vigente.

I sovraccarichi si intendono comprensivi di carichi accidentali e permanenti, con l'esclusione dei pesi propri strutturali o di carichi appesi.

Ove non diversamente specificato, la condizione di vincolo a base di calcolo è il semplice appoggio.

Parametro di riferimento adottato per la portata del terreno 2 kg/cm².

Strutture in legno lamellare:

a) I prezzi del presente elenco per il legno lamellare comprendono: -fornitura di componenti in legno lamellare, franco stabilimento di produzione; -certificato di idoneità all'incollaggio di legno lamellare;

b) I prezzi del presente elenco per le strutture finite in legno lamellare comprendono:

-preparazione e consegna al Committente della documentazione tecnica comprendente;

-progetto esecutivo e relazione di calcolo delle strutture;

-dichiarazione di resistenza al fuoco secondo la classe richiesta dal progettista;

-documentazione, se richiesta, per il deposito della denuncia e del relativo collaudo delle opere, ai sensi della legge 1086/71 e successivi D.M. attuativi;

-comunicazione al progettista generale dell'opera dei carichi per il dimensionamento delle strutture sottostanti al legno lamellare;

-consegna al Direttore Lavori del progetto di montaggio;

-ispezione preliminare della conformità dell'area di cantiere, del percorso e degli accessi, con particolare riguardo alla presenza di linee elettriche o di altri impedimenti

per la cui rimozione sono esclusi dalle quotazioni i relativi oneri;

c) I prezzi del presente elenco per le strutture finite in legno lamellare non comprendono:

- opere edili preliminari e di completamento, ponteggi, manti di copertura e lattonerie;

d) Caratteristiche tecniche:

Le strutture in legno lamellare vanno calcolate in base alla normativa tedesca DIN 1052.

I carichi e sovraccarichi sono desunti dalla normativa vigente.

I sovraccarichi si intendono comprensivi di carichi accidentali e permanenti, con l'esclusione dei pesi propri strutturali o di carichi appesi.

1.6.1 OPERE DI PREFABBRICAZIONE IN CEMENTO ARMATO - EDIFICIO CON COPERTURA AD INTRADOSSO ED ESTRADOSSO A DOPPIA FALDA

Struttura prefabbricata costituita da plinti, pilastri a sezione quadrata o rettangolare dotati di mensole per carroponte e pluviale in p.v.c. incorporato, travi a doppia pendenza (P=10%), tegoli di copertura con altezza massima di cm 30, elementi di gronda e conversa; pannelli di tamponamento ad asse verticale con finitura della superficie esterna in cemento grigio liscio fondo cassero, finitura della superficie interna a frattazzo industriale, computati vuoto per pieno, compresa la fornitura di elementi d'angolo e sigillature esterne dei giunti con silicone.

1.6.2 OPERE DI PREFABBRICAZIONE IN CEMENTO ARMATO - EDIFICIO CON COPERTURA AD INTRADOSSO PIANO ED ESTRADOSSO A DOPPIA PENDENZA

Struttura prefabbricata costituita da plinti, pilastri a sezione quadrata o rettangolare dotati di mensole per carroponte e pluviale in p.v.c. incorporato, travi laterali e/o centrali piane con sezione ad I, tegoli di copertura ad intradossso piano ed estradossso a doppia falda con pendenza del 6%, pannelli di tamponamento ad asse verticale con finitura della superficie esterna in cemento grigio liscio fondo cassero, finitura della superficie interna a frattazzo industriale, computati vuoto per pieno, compresa la fornitura di elementi d'angolo e sigillature esterne dei giunti con silicone.

1.6.3 OPERE DI PREFABBRICAZIONE IN CEMENTO ARMATO - EDIFICIO CON TEGOLI DI COPERTURA A "V"

Struttura prefabbricata costituita da plinti, pilastri a sezione quadrata o rettangolare dotati di mensole per carroponte e pluviale in p.v.c. incorporato, travi laterali e/o centrali piane con sezione filante atta alla realizzazione dei canali di gronda e compluvio mediante l'applicazione di guaina bituminosa (non compresa nel prezzo), tegoli di copertura con sezione a "V" piana o pendente, pannelli di tamponamento ad asse verticale con finitura

della superficie esterna in cemento grigio liscio fondo cassero, finitura della superficie interna a frattazzo industriale, computati vuoto per pieno, compresa la fornitura di elementi d'angolo e sigillature esterne dei giunti con silicone.

1.7 POSA IN OPERA - PRESTAZIONI ED ASSISTENZE MURARIE

Nelle pose in opera, comprensive di spese generali ed utili, anche se non espressamente indicato per ogni titolo, si intendono sempre compresi e compensati: lo scarico in cantiere, l'accatastamento, il sollevamento, il ponteggio (quando già esistente), la messa in opera muraria e le opere di protezione, nonché gli occorrenti materiali murari (malta, tasselli, zanche, ecc.), lo sgombero dei detriti, (escluso trasporto alle discariche e l'onere di accesso alle stesse), esclusa soltanto l'assistenza (ove occorrente) da parte degli operai specialisti in quanto è sempre esclusa qualunque opera di adattamento come rifilatura o rilavorazione dei pezzi.

Per il ponteggio esterno ed interno, quando già esistente, è previsto l'uso per la normale ed ordinaria durata dei lavori cui si riferiscono le prestazioni, nonché l'eventuale isolamento dello stesso.

Nelle assistenze murarie, comprensive di spese generali ed utili, anche se non espressamente indicato per ogni titolo, si intendono sempre compresi gli eventuali materiali murari, che siano posti a carico dell'imprenditore edile, dati al piano di impiego, lo sgombero dei detriti, (escluso trasporto alle discariche e l'onere di accesso alle stesse), la fornitura della forza motrice per levigature, lucidature e per lamature, la pulitura (per una volta sola). Per i ponteggi esterni ed interni valgono le precisazioni sopra riportate. Saranno compensate a parte le maggiori spese di gestione causate e/o dipendenti da un anomalo andamento dei lavori relativi alle opere scorporate, per fatto non imputabile all'imprenditore edile.

2. OPERE DA CEMENTISTA E DA STUCCATORE INTONACI SPECIALI FERRAMENTI IN CEMENTO VIBRATO – VETROCEMENTO

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sottoriportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tener conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per i detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

2.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

2.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili per materiali di ottima qualità rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

2.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali e utili, per lavori eseguiti a regola d'arte.

Sono escluse le assistenze murarie e cioè: scarico e sollevamento al piano di posa dei manufatti e dei materiali, la posa muraria dei cementi decorativi eseguiti fuori opera, malta e leganti occorrenti.

3. OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sottoriportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri, spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie. Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza, richiesta per detti lavori, del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

3.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

3.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di ottima qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

3.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le assistenze murarie e cioè manovalanza per scarico e sollevamento dei materiali.

4. OPERE DA LATTONIERE

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sottoriportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri, spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenza murarie.

Per lavoro di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tener conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

N.B.: Canali di gronda e scossaline - Verranno valutati per la misura finita in opera, secondo il perimetro esterno del manufatto.

4.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

4.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di ottima qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

4.4 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori ed opere compiute: i prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità, occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte e comprendono la lavorazione in officina ed in cantiere, la posa e l'eventuale saldatura in opera; sono escluse soltanto le assistenze murarie, i ponteggi e l'eventuale ausilio di scale aeree a sfilo o ponti sospesi.

5. OPERE IN PIETRA NATURALE

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sottoriportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri, spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

5.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

5.2 MATERIALI (Semilavorati)

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di buona qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

Le pietre e marmi si intendono di buona qualità, lavorati a regola d'arte, con l'avvertenza che la pietra naturale, a seconda dei tipi, può essere normalmente sana a struttura compatta, oppure sostanzialmente sana, ma con irregolarità insite nel materiale, che richiedono sporadici e limitati interventi di stuccature, vergature, masticature ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo.

In linea generale valgono le consuetudini commerciali specifiche.

NOTA: Per ogni tipo di materiale sono indicate, tra parentesi, la località di produzione: Lombardia, Piemonte, Toscana, Estero, ecc.

NOTA GENERALE

Data la relativa costanza dell'incidenza assunta dal valore del materiale sul prezzo della lastra, la variazione di prezzo per aumento di un centimetro dello spessore della lastra di

un dato materiale si calcola abitualmente sulla base di una percentuale del prezzo della lastra di 2 cm a partire dal 37% per granito e 40% per marmo

5.4 LAVORI ED OPERE COMPIUTE (lavori finiti)

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per sola fornitura, esclusa la posa in opera, di materiali lapidei già lavorati e tagliati nelle dimensioni prescritte dai casellari e dai disegni esecutivi approvati, per cui non siano necessarie ulteriori lavorazioni in cantiere, salvo gli eventuali adattamenti occorrenti per la loro posa in opera.

I prezzi sono riferiti a materiali lapidei lavorati secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e di materiali di buona qualità, occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte.

Nei prezzi indicati sono esclusi i compensi per eventuali rilievi e disegni esecutivi, che sono da conteggiare separatamente, ed è di norma esclusa l'assistenza del marmista e scalpellino per gli eventuali adattamenti, oltre alla selezione e cernita dei vari pezzi, come pure lo scarico dai mezzi di trasporto, l'accatastamento, il sollevamento e la posa in opera, zanche, piombo, malta, ponteggi, ecc. che rientrano nelle pose in opera da muratore.

NOTA: La costanza di colore, di macchiatura, di venatura delle lastre, componenti un rivestimento od un pavimento in genere, non può essere assoluta, perché condizionata alla natura ed alle caratteristiche specifiche dei vari tipi di materiali.

6. OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO

Qualora la fornitura di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sottoriportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri, spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

6.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

6.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali consegnati in cantiere su mezzo di trasporto; i prezzi sono riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale.

6.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali, utili e sfrido, per lavori ed opere compiute; i prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità, occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte e comprendono ogni prestazione di materiale e di mano d'opera specializzata.

Sono escluse le assistenze murarie e cioè scarico, accatastamento, sollevamento ai piani dei materiali per pavimenti e rivestimenti, malta, leganti e manovalanza in aiuto ai posatori, eventuali ponteggi di servizio, energia elettrica per levigatura, lucidatura o lamatura.

7. OPERE STRADALI

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sottoriportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri, spese generali ed utili della subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Per lavori di manutenzione e di piccola entità i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto del maggior costo per le particolari condizioni di esecuzione.

7.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

7.2.1 NOLEGGI RELATIVI AD APPALTI DI URBANIZZAZIONE O PIAZZALI, DI CIRCA 25.000-100.000 EURO

Prezzi medi (compresa quota per spese generali ed utili) per noleggi e trasporti. Nei prezzi di noleggio dei macchinari, questi si intendono sempre forniti a nolo in condizioni di perfetta efficienza, compresi combustibili, lubrificante, grasso, stracci, ecc. e con il macchinista addetto al funzionamento. Nel prezzo del noleggio non è compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno al deposito del noleggiatore; il prezzo del nolo si intende per un minimo corrispondente all'orario giornaliero di lavoro vigente all'atto della prestazione.

7.2.2 MATERIALI RELATIVI AD APPALTI DI URBANIZZAZIONE O PIAZZALI, DI CIRCA 25.000-100.000 EURO

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali consegnati in cantiere su mezzo di trasporto; i prezzi sono riferiti a materiali rispondenti alle caratteristiche con cava per il prelievo degli inerti in un raggio di 5 km dal cantiere e con l'impianto per la produzione di conglomerati bituminosi ad una distanza media di Km 20 dal cantiere.

7.2.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE RELATIVI AD APPALTI DI URBANIZZAZIONI O PIAZZALI, DI CIRCA 25.000-100.000 EURO

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori ed opere compiute: i prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano

d'opera idonea e materiali di ottima qualità occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte.

I prezzi s'intendono riferiti a lavori che consentano una normale continuità; con cava per il prelievo degli inerti in un raggio di 5 Km dal cantiere e con l'impianto per la produzione di conglomerati bituminosi ad una distanza media di Km 20 dal cantiere; per lavori limitati i **prezzi sottoindicati risulteranno maggiorati adeguatamente.**

7.2.4 LAVORI ED OPERE COMPIUTE RELATIVI AD APPALTI STRADALI DI CIRCA 100.000-250.000 EURO

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori ed opere compiute; i prezzi sono riferiti a lavori eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte.

I prezzi si intendono riferiti a lavori che consentano una normale continuità; con cava per il prelievo degli inerti in un raggio di 5 Km dal cantiere e con l'impianto per la produzione di conglomerati bituminosi ad una distanza media di Km 20 dal cantiere.

N.B. - I prezzi dei noleggi e dei materiali relativi ad appalti stradali di circa 100.000,00 - 250.000,00 EURO, possono essere considerati mediamente inferiori del 15% rispetto alle analoghe quotazioni per appalti di urbanizzazione o piazzali, di circa 25.000,00 - 100.000,00 EURO; pertanto i prezzi dei capitoli 7.2.1 e 7.2.2 dovranno essere ridotti di tale percentuale.

7.3 FOGNATURE

7.3.1 MANO D'OPERA e NOLEGGI

N.B. - I prezzi relativi alla mano d'opera ed ai noleggi sono quotati nei sottocapitoli:

7.1 "Mano d'opera" e 7.2.1 "Noleggi per opere stradali"

7.3.2 7.3.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali (prodotti nazionali) consegnati in cantiere; i prezzi sono riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale.

N.B. - I prezzi relativi agli inerti e ai leganti sono quotati nel sottocapitolo 7.2.2 "Opere Stradali"

7.3.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili per lavori ed opere compiute; i prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impegno di mano

d'opera idonea e materiali (prodotti nazionali) di ottima qualità, occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte.

I prezzi si intendono riferiti a lavori che consentano una normale continuità; per lavori limitati i prezzi sottoindicati dovranno essere adeguatamente maggiorati.

7.4 ACQUEDOTTI

7.4.1 MANO D'OPERA e NOLEGGI

N.B. - I prezzi relativi alla mano d'opera ed ai noleggi sono quotati nei sottocapitoli 7.1 "Mano d'opera" e 7.2.1 "Noleggi per opere stradali".

7.4.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali (prodotti nazionali) consegnati in cantiere; i prezzi sono riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale.

N.B. - I prezzi relativi agli inerti e ai leganti sono quotati nel sottocapitolo 7.2.2. "Opere Stradali".

7.4.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori ed opere compiute; i prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali (prodotti nazionali) di ottima qualità, occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte.

I prezzi si intendono riferiti a lavori che consentano una normale continuità; per lavori limitati i prezzi sotto indicati dovranno essere adeguatamente maggiorati.

7.5 FLOROVIVAISTA E GIARDINIERE

7.5.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro.

7.5.2 NOLEGGI

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per noleggi e trasporti. Nei prezzi di noleggio dei macchinari, questi si intendono sempre forniti a nolo in condizioni di perfetta efficienza, compreso carburante, lubrificante, grasso, ecc. e con il macchinista addetto al funzionamento. Nel prezzo del noleggio non è compreso il trasferimento per l'arrivo in

cantiere ed il ritorno al deposito del noleggiatore; il prezzo del nolo si intende per un minimo corrispondente all'orario giornaliero di lavoro vigente all'atto della prestazione.

7.5.3 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali consegnati in cantiere su mezzo di trasporto; i prezzi sono riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale.

7.5.4 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori ed opere compiute; i prezzi sono riferiti a lavori eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità in modo che l'opera risulti completa e finita a regola d'arte.

Nei prezzi sono escluse le eventuali prestazioni da Imprenditore Edile.

8.OPERE DA FALEGNAME – SERRAMENTISTA

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sotto riportati vanno maggiorati per: - compenso delle imposte - oneri - spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%. Compete inoltre il riconoscimento della posa in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

8.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

8.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di ottima qualità rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

8.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per forniture eseguite applicando la migliore tecnica, idonea mano d'opera e materiali di ottima qualità, in modo che il manufatto risulti completo e finito a regola d'arte. Nei prezzi è compresa l'assistenza da falegname, fabbro ed installatore serramenti in PVC alla posa in opera, mentre sono escluse le occorrenti prestazioni da Imprenditore Edile.

9.OPERE DA FABBRO

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i pezzi sotto riportati vanno maggiorati per: - compenso delle imposte - oneri - spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie. Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

9.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

9.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di ottima qualità rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

9.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per forniture eseguite applicando la migliore tecnica, idonea manodopera e materiali di ottima qualità, in modo che il manufatto risulti completo e finito a regola d'arte. Nei prezzi è compresa l'assistenza da fabbro alla posa in opera mentre sono escluse le occorrenti prestazioni da Imprenditore Edile.

10. OPERE DA VETRAIO

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate ad Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sotto riportati vanno maggiorati per: - compenso delle imposte - oneri - spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

10.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari, comprensivi, di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

10.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di ottima qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

10.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili, per forniture eseguite applicando la migliore tecnica, idonea mano d'opera e materiali di ottima qualità in modo che il manufatto risulti completo e finito a regola d'arte. I prezzi comprendono il taglio, lo sfrido e la posa in opera, escluse soltanto le eventuali assistenze per ponteggi.

Superficie calcolata su misure multiple di cm 4 o immediatamente superiori alle effettive, in base al minimo rettangolo circoscrivibile.

11. OPERE DA VERNICIATORE E DA TAPPEZZIERE

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sotto riportati vanno maggiorati per: - compenso delle imposte - oneri - spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

11.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro, escluso pennelli.

11.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali di ottima qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali e consegnati franco cantiere su mezzo di trasporto.

11.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori ed opere compiute eseguiti in stabili di civile abitazione.

I prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità, occorrenti per dare il lavoro e l'opera compiuti e finiti a regola d'arte.

12. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICO, SANITARI E GAS

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sotto riportati vanno maggiorati per: - compenso delle imposte - oneri - spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie.

Per lavori di riordino e manutenzione sui prezzi dei materiali e delle opere compiute riportate nel presente prezziario, vanno riconosciute idonee maggiorazioni.

12.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro.

Escluse le eventuali trasferte e spese di trasferimento.

12.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali consegnati franco cantiere ed utilizzati, compreso materiale minuto di montaggio esclusa mano d'opera.

I prezzi valgono per materiali di ottima qualità, rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali.

I prezzi degli apparecchi sanitari sono riferiti ad apparecchi di prima scelta bianchi e rubinetteria di buona marca, di tipo pesante, escluse le rubinetterie di lusso ed esecuzioni speciali.

Le misure dei tubi espresse in mm, corrispondono al diametro esterno delle tubazioni: - UNI - 4148.

12.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili per impianti completi e funzionanti per stabili civili di nuova costruzione. I prezzi si intendono sempre riferiti a lavori eseguiti impiegando materiali nuovi, di ottima qualità, posti in opera secondo le migliori tecniche e comprendono la direzione ed assistenza tecnica dell'impianto, la fornitura dei materiali, le eventuali lavorazioni in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio e posa in opera, la manovalanza tecnica in aiuto ai montatori, le prestazioni di personale tecnico e d'aiuto per il collaudo.



Sono esclusi: lo scarico ed il trasporto a destino entro il cantiere, le assistenze murarie tra cui il camino e la fondazione della caldaia; l'attacco alla rete idrica, elettrica e del gas e del teleriscaldamento, impianti e collegamenti elettrici, le verniciature, il combustibile, la forza elettromotrice per le prove di collaudo ed in generale tutto quanto non è opera del montatore idraulico.

Sono inoltre esclusi gli oneri dovuti agli Enti che presiedono all'erogazione di energia, acqua e gas.

13. IMPIANTI ELETTRICI

Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sotto riportati vanno maggiorati per: - compenso delle imposte - oneri - spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%.

Compete inoltre il riconoscimento delle pose in opera ed assistenze murarie. Per lavori di manutenzione di stabili i prezzi dovranno essere aumentati adeguatamente onde tenere conto della particolare idoneità della maestranza richiesta per detti lavori, e del maggior costo per piccole forniture da magazzino o depositi, per l'entità ridotta delle opere e per le particolari condizioni di esecuzione.

13.1 MANO D'OPERA

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro.

13.2 MATERIALI

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili, per materiali consegnati in cantiere ed utilizzati, compreso materiale minuto di montaggio, escluse tassellature e mano d'opera; i prezzi sono riferiti a materiali nuovi, rispondenti alle vigenti disposizioni di legge (legge n. 186/68 e D.Lgs 81/08) fabbricati con l'osservanza delle norme CEI, tabelle UNEL ed ammessi al marchio italiano di qualità.

13.3 LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili, per impianti completi per stabili di nuova costruzione di media entità (9 appartamenti trilocali di circa 100 m2 composti da: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, , 1 bagno) e prezzi medi per singoli elementi di impianti eseguiti nelle stesse condizioni. I prezzi si intendono sempre riferiti a lavori eseguiti secondo la migliore tecnica e con l'osservanza delle Leggi vigenti in materia, delle norme CEI, tabelle UNEL e prescrizioni delle Aziende distributrici, con materiali nuovi, ammessi al Marchio italiano di qualità (IMQ-IEMMEQU) (potere di interruzione minimo degli interruttori 6 kA). Comprendono le forniture dei materiali, eventuali lavorazioni in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio e posa in opera, la manovalanza tecnica in aiuto ai montatori.

Sono a carico dell'installatore: l'omologazione dell'impianto di messa a terra, la dichiarazione di conformità, gli schemi unifilari, topografici, costruttivi e quant'altro previsto



dalla normativa vigente. La documentazione di cui sopra dovrà essere consegnata, al termine dei lavori, al committente.

Sono escluse le assistenze murarie per l'apertura e sigillatura di tracce, per immurazione di scatole, quadri, comandi, le verniciature ed in genere quanto non è opera da montatore elettricista.

14.IMPIANTI ASCENSORI

Qualora le forniture di cui al presente capitolo vengano affidate a Imprese o Ditte che operano in campo diverso e le cui forniture specifiche figurano negli altri capitoli della presente pubblicazione, i prezzi sotto riportati vanno maggiorati per:

- compenso delle imposte
- oneri, spese generali ed utili sulla subfornitura.

Tale maggiorazione varia dal 15% al 25%. Compete inoltre il riconoscimento delle assistenze murarie e della manovalanza in aiuto ai montatori.

MANO D'OPERA E MATERIALI: di norma non si hanno prestazioni in economia di mano d'opera e di materiali relativi agli impianti di ascensori: in caso di guasti o di modifiche, le forniture speciali occorrenti formano oggetto di pattuizioni particolari.

LAVORI ED OPERE COMPIUTE: prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili. I prezzi si intendono sempre riferiti a lavori eseguiti impiegando materiali nuovi, di ottima qualità, posti in opera secondo la migliore tecnica e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge. I prezzi comprendono la fornitura dei materiali, le lavorazioni in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio, gli accessori.

Gli impianti elettrici, a servizio dell'ascensore, rientrano nella certificazione CE della macchina.

Sono esclusi lo scarico dei vari materiali ed il loro trasporto a destino entro il cantiere; le assistenze murarie e la manovalanza in aiuto ai montatori; i blocchi di fondazione e le travature in ferro per appoggio del macchinario delle guide e delle pulegge; i ripari per ascensori non correnti in vano chiuso; le linee elettriche di alimentazione, protette da interruttori differenziali, per luce e forza motrice e la linea di terra fino al quadro di manovra e le linee elettriche di allarme per le campane a badenia; le linee telefoniche per il collegamento tra cabina e centro di pronto intervento; i carichi per le prescritte prove in fase di esame finale. L'impianto elettrico accessorio asservente al quadro di manovra ed il ponteggio nel vano corsa.

14.1 ASCENSORI PER IL TRASPORTO DI PERSONE

Impianto conforme alla direttiva 95/16/CE secondo il D.P.R. 162/1999 - così come modificato dal D.P.R. 214/2010 - con marchiatura CE, con dimensioni tali da permetterne l'uso da parte di persone su sedia a ruote in base alla legge 13/1989 - D.M. LL.PP. 236/1989, legge Regione Lombardia 6/1989.

Impianto scorrente in un vano proprio in muratura, con cabina costituita da pannelli d'acciaio zincato rivestiti sulla faccia in vista con laminato plastico o lamiera plastificata, pavimento in linoleum o gomma, illuminazione indiretta dall'alto o laterale oppure con faretti

incassati nel soffitto; porte di cabina e di piano del tipo automatico rifinite come la cabina, dotate di idoneo meccanismo (cellula fotoelettrica, costola mobile etc.) per l'arresto e l'inversione della manovra di chiusura in caso di ostruzione del vano porta. Manovra in cabina ed ai piani automatica di tipo "universale".

Pulsantiera di comando interna ed esterna con pulsanti posti ad un'altezza massima compresa tra m 1,10 e m 1,40.

In cabina: pulsante d'allarme, dispositivo di comunicazione con un centro di pronto intervento, luce di emergenza, citofono collegato al locale macchine, pulsanti con identificazione Braille, segnalazione luminosa di piano. Segnalatore acustico e luminoso di sovraccarico.

Segnalazione sonora dell'arrivo al piano. Ai piani: pulsanti con identificazione Braille.

Stazionamento a porte chiuse. Dispositivi di sicurezza regolamentari. Linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina. Organi di trazione e sollevamento, funi, staffe, guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante compresa la prestazione di manodopera di operaio specializzato.