
CRITERI DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

I prezzi esposti nel prezziario fanno riferimento ai criteri di misurazione e valutazione sotto riportati.

Scavi

Gli scavi verranno effettuati in modo da consentire le lavorazioni di armatura ed altro, con garanzia delle condizioni di sicurezza, di capacità di movimento e di incolumità dei lavoratori, previste dalla legislazione vigente. Il computo degli scavi di sbancamento sarà effettuato con il sistema delle sezioni ragguagliate e sulle effettive misure geometriche. Quando i trasporti dei materiali provenienti dagli scavi siano da computarsi separatamente, si terrà conto del volume degli scavi senza alcuna maggiorazione per l'aumento di volume delle terre. Gli scavi in sezione ristretta verranno computati secondo il loro volume determinato con misure geometriche di progetto.

Rilevati

I rilevati saranno misurati geometricamente in base ai profili ed alle sezioni esecutive, restando a carico dell'appaltatore i ricarichi eventualmente occorrenti in seguito a costipamento od a cedimenti che si manifestassero entro i termini del collaudo.

Rinterri

Il conteggio verrà eseguito sulla base del volume del vano interrato senza alcuna maggiorazione per l'aumento di volume delle terre.

Palificazioni

I pali di legno o di cemento armato verranno conteggiati in base alla effettiva lunghezza dei pali.

Sia per i pali di legno che per i pali di cemento armato si intende compresa nel prezzo la puntazza e la ghiera metallica. Per i pali di cemento armato è escluso l'onere della rottura della testa del palo.

Calcestruzzi di fondazione

I calcestruzzi di fondazione saranno valutati in base alle misure geometriche di progetto.

L'onere delle casseforme verrà pagato a parte.

Murature e tavolati

La muratura sarà misurata nel suo effettivo volume con lo spessore in rustico che nel progetto deve corrispondere ad una o più teste delle misure esistenti in commercio. Sono comprese nelle misure e non valutate a parte la piattabande in calcestruzzo armato per fori di luci fino a m 1,50.

Dal volume dei muri si dedurranno tutti i vani, gli sfondati e le aperture di luce netta superiore al metro quadrato senza tener conto degli squarci, ossia facendo deduzione del solo volume che si ottiene moltiplicando la luce netta dell'apertura finita per lo spessore del muro o la profondità dello sfondato.

Non si farà luogo a detrazione per canne di camino e per incassature di condotti in tempo utile predisposti.

I divisori interni per tramezzi verranno misurati nella loro superficie a rustico con detrazione di tutti i vani superiori ad un metro quadrato in luce netta del falso telaio.

S'intende compreso nel prezzo l'onere degli architravi dei fori per luci fino a m 1,20; per luci superiori l'onere degli architravi verrà conteggiato separatamente.

Le pareti divisorie in cartongesso saranno misurate vuoto per pieno con deduzione dei vuoti superiori a m2 3,00 a compensazione per la formazione del falso telaio.

Si intende esclusa dal prezzo la formazione della struttura idonea al montaggio di portoni blindati, porte REI o simili.

Le contropareti saranno misurate vuoto per pieno con deduzione dei vuoti superiori a m2 2,5.

Sono escluse dal prezzo la formazione di spallette o riquadri rifiniti con paraspigolo.

Strutture in calcestruzzo semplice ed armato - Solai

I getti in calcestruzzo semplice ed armato (muri, pilastri, travi, mensole, piatta-bande, cordoli, ecc.) saranno misurati nel loro effettivo volume geometrico risultante dai disegni di progetto.

I solai misti in calcestruzzo e laterizio e le solette piene - anche a sbalzo - verranno misurati in luce netta al rustico tra gli appoggi, siano questi costituiti da murature o da travi portanti.

Si farà luogo a deduzione dei fori o vani da lasciare nel solaio, purché di superficie singola superiore a 1 metro quadrato: in tal caso saranno contabilizzati separatamente i casseri a delimitazione del contorno del vano e le eventuali strutture di rinforzo in calcestruzzo armato.

I casseri verranno misurati in base all'effettiva superficie bagnata del getto; nel prezzo dei casseri si intendono compresi, oltre agli oneri per la loro formazione e disfacimento, anche il consumo e lo spreco di tutti i materiali impiegati.

Il ferro d'armatura per i getti in calcestruzzo, per i solai misti e per le solette sarà pagato a parte e valutato in base allo sviluppo risultante dai disegni esecutivi ed applicando i pesi effettivi degli acciai impiegati, a meno che non sia prescritto diversamente. Nel prezzo del ferro sono compresi lo sfrido, il filo di ferro per legature, la lavorazione, il trasporto e la posa in opera.

Tetti e coperture

I tetti in struttura mista di laterizio e calcestruzzo verranno valutati per la superficie effettiva del solaio a formazione delle falde, misurata in luce netta tra gli appoggi e le travi portanti. Le altre strutture portanti verranno misurate secondo le rispettive voci dell'elenco prezzi. Il manto di copertura in tegole od altro materiale, verrà misurato nel suo sviluppo effettivo, dedotti soltanto i vani superiori a 1 m2 i cornicioni di gronda saranno misurati secondo il perimetro esterno.

Soffitti

I soffitti in latero-cemento verranno misurati a rustico come i solai secondo la loro superficie effettiva; ferro di armatura da pagarsi a parte.

Ponteggi

I ponteggi, dove non espressamente specificato, si intendono esclusi.

Intonaci

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di cm 15 saranno computati a vuoto per pieno a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate.

Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore a m2 2 valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Gli intonaci interni su tramezzi in foglio o ad una testa saranno computati per la loro superficie effettiva; saranno detratti i vani superiori a 1 metro quadrato. Nei prezzi degli intonaci interni si intende compensato anche il completamento della zona di incontro con il pavimento, dopo l'esecuzione dello stesso. Negli intonaci interni è compreso l'onere delle impalcature.

Gli intonaci esterni verranno misurati in superficie effettiva detraendo solamente i vani superiori a 1 metro quadrato.

Sarà sempre pagato a parte l'onere per l'esecuzione di lesene, marcapiani, ecc.

Manti impermeabili

Misurazione eseguita sullo sviluppo effettivo del manto impermeabile, considerando le relative risvolte con deduzioni dei vuoti superiori a 1 metro quadrato.

Coibentazione

Misurazione eseguita sullo sviluppo effettivo della coibentazione considerando le relative risvolte con deduzione dei vuoti superiori a 1 metro quadrato.

Pavimenti e sottofondi

I pavimenti e i sottofondi saranno misurati in base alla superficie delimitata dalle pareti intonacate.

I pavimenti delle terrazze impermeabilizzate saranno misurati in base alla superficie effettiva.

Rivestimenti

I rivestimenti in piastrelle saranno misurati secondo la loro superficie effettiva.

Pietre naturali ed artificiali per rivestimenti

Le pietre naturali ed artificiali da contabilizzarsi a volume si misureranno in base al minimo parallelepipedo rettangolo circoscritto a ciascun pezzo. Le lastre e gli altri pezzi da contabilizzarsi a superficie verranno calcolati in base alla superficie effettiva in opera.

Nei prezzi sono compresi anche gli ancoraggi metallici alle superfici sottostanti.

Le parti grezze e quelle incassate nelle murature, qualunque siano la profondità ed altezza della parte incassata, verranno sempre comprese nella misurazione.

Canali di gronda e scossaline

Verranno valutati per la misura finita in opera, secondo il perimetro esterno del manufatto.

Serramenti, serrande ed inferriate

I serramenti in legno per finestra, porta-finestra, porta e portoncino interni con o senza falso telaio, verranno misurati a metro quadrato in misura in luce netta di progetto.

I serramenti in legno per porta su falsi telai, verranno misurati in luce netta foro.

I serramenti in legno per scuri, porte da magazzino senza telaio fisso, verranno misurati in misura effettiva del serramento.

I cassonetti delle tapparelle, i falsi telai, i rivestimenti dei davanzali e degli squarci, ecc. saranno misurati a metro lineare.

Le serrande avvolgibili sia in legno che in ferro saranno valutate, se fornite a pié d'opera, a metro quadrato di superficie effettiva e cioè luce foro in altezza + cm 30 per l'avvolgimento sull'asse; luce foro in larghezza + cm 5 per le persiane con guide incassate; luce foro in larghezza per le persiane con apparecchio a sporgere.

Minimo di misurazione m2 1,80.

Gli accessori speciali saranno pagati a parte. I serramenti in ferro ed altri metalli verranno contabilizzati in base alla luce netta.

Le inferriate verranno contabilizzate in base al peso effettivo od alla superficie effettiva secondo le prescrizioni dell'elenco prezzi.

Canne e tubi

Le tubazioni per condotte di scarico e da fumo orizzontali e verticali verranno contabilizzate a metro lineare in base alle lunghezze ad opera finita, escludendo le sovrapposizioni e comprendendo gli oneri indicati nei relativi prezzi di elenco.

Tinteggiature e verniciature su strutture murarie - Le tinteggiature a calce, tempera ed idropittura lavabile in tinta unica, eseguite internamente, saranno misurate a vuoto per pieno detraendo solo i fori con superficie superiore a 4 m2.

Tutte le altre tinteggiature, interne ed esterne, verranno misurate vuoto per pieno detraendo solo i fori con superficie superiore a 2,5 m2.

I ponteggi interni per imbiancature, tinteggiature e verniciature fino a 3,50 m di altezza dei locali sono a carico della ditta esecutrice; per altezze superiori, ove non esista il ponteggio, la sua formazione verrà compensata a parte.

La formazione di ponteggi esterni per imbiancature, tinteggiature e verniciature verrà compensata a parte.

Verniciature di manufatti in legno e ferro

Le verniciature in genere verranno contabilizzate in base alla loro superficie, salvo casi particolari in cui la valutazione sia fatta a metro lineare od a numero. La superficie verrà misurata in proiezione verticale, come per i relativi serramenti, solo da una parte.

A seconda che l'infisso debba essere verniciato su una o su entrambe le facce ed in relazione alla sua maggiore o minore complessità, la superficie verrà moltiplicata per un coefficiente convenzionale.

Le cordonature, paraspigoli, tubazioni in genere, di regola saranno misurate a metro lineare.

Le cassette di scarico, mensole, cappe, portine, ed in genere i manufatti di piccole dimensioni ed a contorno complesso saranno di regola valutati a numero.

Tabella dei coefficienti per i vari tipi di manufatti:

1) Finestre e portefinestre	1 volta e mezzo
2) Ante d'oscuro	2 volte
3) Porte a vetri e cieche	2 volte
4) Persiane a battente	3 volte
5) Scatolati	1 volta
6) Cassonetti per avvolgibili	1 volta
7) Persiane avvolgibili	2 volte e mezzo
8) Cancellate, parapetti ed inferriate: superficie in proiezione verticale (in funzione della complessità dell'opera)	da 1 e mezzo a 4 volte
9) Saracinesche in lamiera ondulata	2 volte e mezzo
10) Saracinesche a maglia e cancelletti articolati: superficie del foro	3 volte
11) Radiatori ed elementi scaldanti: superficie radiante	1 volta
12) Tubazioni in genere dei vari diametri a metro lineare	1 volta
13) Canali, pluviali, scossaline ed opere in lamiera: superficie effettiva	1 volta
14) Cassette di scarico, mensole di sostegno, cappe (escluso il tubo), portine e sifoni: a numero	1 volta

Vetri e cristalli

I vetri in genere, compresi i cristalli, saranno valutati secondo il minimo rettangolo circoscritto i cui lati verranno misurati per multipli di cm 4 uguali o immediatamente superiori alle misure effettive.

Minimo di misurazione m2 0,30 per vetri normali. Minimo di misurazione m2 0,50 per vetri isolanti.

Impianti elettrici

I punti luce, le prese, i pulsanti, gli apparecchi illuminanti ed i quadri verranno contabilizzati a numero.

I tubi ed i conduttori delle linee di alimentazione verranno contabilizzati a metro lineare.

Impianti idrico-sanitari e di riscaldamento

Le tubazioni in ferro nero, in ferro zincato, in piombo, verranno contabilizzati in base al peso ottenuto dal prodotto della misura dei tubi per il rispettivo peso unitario.

I radiatori e le caldaie saranno contabilizzati in base alla superficie radiante.

Le apparecchiature idrico-sanitarie e le pompe di circolazione verranno contabilizzate a numero.